

# Tekovan Puolivuosikatsaus 1.1.2024–30.6.2024

Toimitusjohtaja Jaakko Heikkilä  
Talousjohtaja Juho Marjanen



Tekova®

# Tilaisuuden pääkohdat

Toimitusjohtajan katsaus

Avainluvut

Katsauskausi lyhyesti

Näkymät

Q&A



# Toimitusjohtaja Jaakko Heikkilä:

Rakennusalan toimintaympäristö on ollut viimeiset vuodet varsin haastava, ja monet rakennusalan yritykset ovat joutuneet kamppailemaan olemassaolostaan. Siitä huolimatta Tekova on H1:kin aikana kyennyt tekemään alan yleiseen tasoon nähden varsin hyvää taloudellista tulosta. Uskomme sen johtuvan kurinalaisesta segmentoitumisesta siihen, minkä parhaiten osaamme. Uusien projektien hankinnassa meitä on auttanut myös asiakkailtamme saatu hyvä palaute. Tekemisen tasosta ja hyvästä projektinhallinnasta kertoo se, että kaikki alkuvuoden aikana valmistuneet hankkeet on luovutettu asiakkaille nollavirheluovutuksina. Projektien kannattavuudessa on näkynyt myös varsin suotuista hankintaympäristö, kun monilla tavarantoimittajilla ja alihankkijoilla on normaalia vähemmän töitä.

Näkemyksemme mukaan toimintaympäristö ei tule olennaisesti muuttumaan kuluvan vuoden jälkimmäisellä puoliskolla. Arviomme mukaan rakentamisen vaiheittainen elpyminen voi alkaa merkittävässä määrin aikaisintaan keväällä 2025. Haluamme kehittää yhtiömme kyvykkyyttä edelleen siten, että kasvatamme liiketoimintaamme hallitusti markkinan elpyessä. Uskomme, että nykyisellä valtakunnallisella alueorganisaatiomallilla meillä on tulevaisuudessa mahdollisuus jopa kaksinkertaistaa nykyinen liikevaihtotasomme. Tulemme kuitenkin edelleenkin keskittymään enemmän kannattavaan liiketoimintaan kuin kasvuun.

Loppuvuoden osalta näkymämme on varsin stabiili. Alkuvuoden aikana solmimme uusia urakkasopimuksia yhteensä noin 34 M€:lla. Onnistuneet projektit ja nykyiseen markkinatilanteeseen nähden varsin hyvä tilauskanta luovat vahvaa uskoa tulevaisuuteen.

Menestyminen vaatii kuitenkin nöyryyttä ja jatkuvaa kehittymistä. Yksi merkittävä strateginen tavoitteemme on parantaa kyvykkyyttäme hankekehityksessä. Tulevaisuudessa haluamme nykyistä paremmin hallita koko kiinteistökehityksen arvoketjun: kehitä-rakenna-omista-myy.



”Haastavasta toimintaympäristöstä huolimatta olemme Tekovassa H1:kin aikana kyenneet tekemään alan yleiseen tasoon nähden varsin hyvää taloudellista tulosta.”

# Avainluvut

	H1 2024	H1 2023
Liikevaihto MEUR	28.1	26.5
Liikevaihdon kasvu	+6.1 %	-33.5 %
Liikevoitto MEUR	2.7	0.9
Liikevoitto %	9.6 %	3.4 %
Nettotulos MEUR	2.1	0.7
Nettotulos %	7.3%	2.5%
Osakekohtainen tulos €	0.050	0.016
Omavaraisuusaste	37 %	19 %
Tilaukanta MEUR	53	45
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	47	49



Tekova®

# Keskeiset tapahtumat tammi-kesäkuussa 2024

- **Liikevaihto** oli 28.1 (26.5) miljoonaa euroa ja **kasvoi** vertailukauteen verrattuna 6.1% (-33.5%).
- Liikevoitto (EBIT) oli 2.7 (0.9) miljoonaa euroa ja EBIT-marginaali oli 9.6% (3.4%).
- **Tilaukanta kasvoi** ja oli katsantokauden lopussa **53** (45) miljoonaa euroa.
- Tekova luovutti ensimmäisen vuosipuoliskon aikana asiakkaille viisi hanketta. Kaikki hankkeet luovutettiin aikataulussa ja nollavirheluovutuksina.
- Tekova valittiin kesäkuussa KVR-urakoitsijaksi Kerava-Sipoon liikuntahalliin, jonka rakentaminen alkaa H2:n aikana. Kyseessä on Tekovan historian euromääräisesti suurin hanke (16.3 MEUR). Katsaushetkellä urakkasopimus on viimeistelyvaiheessa, eikä hanketta siten ole vielä sisällytetty raportoituun tilaukantaan.
- Uusia KVR-urakkasopimuksia tehtiin katsauskauden aikana yhteensä 11 kappaletta.
- Henkilöstömäärä katsauskauden päättyessä oli 47 (49).

## Avainluvut

Tilintarkastamaton

	H1 2024	H1 2023
Liikevaihto MEUR	28.1	26.5
Liikevaihdon kasvu	+6.1 %	-33.5 %
Liikevoitto MEUR	2.7	0.9
Liikevoitto %	9.6 %	3.4 %
Nettotulos MEUR	2.1	0.7
Nettotulos %	7.3%	2.5%
Osakekohtainen tulos €	0.050	0.016
Omavaraisuusaste	37 %	19 %
Tilaukanta MEUR	53	45
Henkilöstön lukumäärä keskimäärin	47	49

Sulkeissa olevat vertailuluvut viittaavat edellisen vuoden vastaavaan jaksoon, ellei muuta mainita

# Näkymät

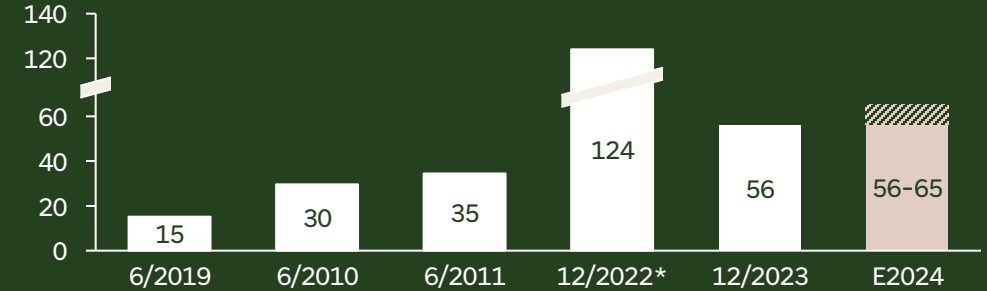
## Ohjeistus tilikaudelle 2024

- Liikevaihto kasvaa hieman edellisestä vuodesta ja on välillä 56-65 MEUR.
- Liikevoitto (EBIT) paranee edellisestä vuodesta ja ylittää 4.0 MEUR.

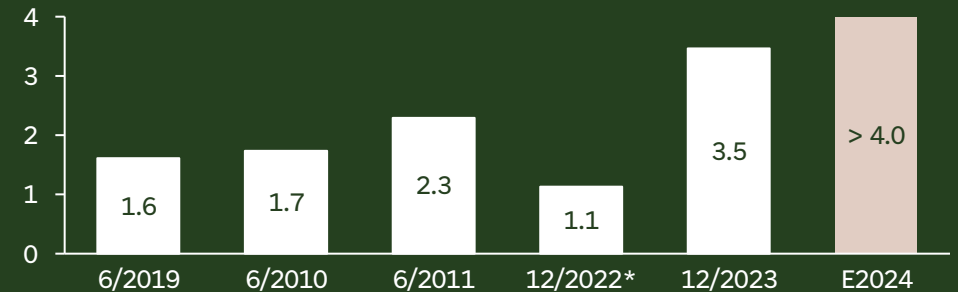
## Ohjeistuksen taustaa

- Yhtiön näkemys loppuvuodesta perustuu tilauskantaan, neuvottelujen alla oleviin projekteihin sekä arvioon toimintaympäristöstä ja sen muutoksista.

## Liikevaihdon kehitys (miljoonaa euroa)



## Liikevoiton kehitys (miljoonaa euroa)



\* 18kk:n pituinen tilikausi. Yhtiön tilikausi muutettiin päättymään kesäkuun sijaan joulukuussa.

# Yhteyshenkilöt

**Jaakko Heikkilä**  
toimitusjohtaja  
+358 40 074 2994  
[jaakko.heikkila@tekova.fi](mailto:jaakko.heikkila@tekova.fi)



**Juho Marjanen**  
talousjohtaja, sijoittajasuhteet  
+358 40 571 5073  
[juho.marjanen@tekova.fi](mailto:juho.marjanen@tekova.fi)



Tekova®

# Liitteet

# Taloudellinen kehitys 1.1.2024 – 30.6.2024

## Liikevaihto

Konsernin liikevaihto oli tammi-kesäkuussa odotetulla tasolla, noin 28.1 miljoonaa euroa ja se kasvoi vertailukaudesta noin 1.6 MEUR, tai 6.1%. Konserni raportoi vain yhtä liiketoimintasegmenttiä. Katsauskauden aikana luovutettiin asiakkaille 5 hanketta: Oulussa, Tampereella ja pääkaupunkiseudulla. Kaikki hankkeet valmistuivat aikataulussa

## Kannattavuus

Konsernin liikevoitto oli kauden aikana 2.7 (0.9) MEUR ja se kolminkertaistui vertailukauteen verrattuna. Kannattavuuden vahvistumisen taustalla on erityisesti terve hankekanta, pitkäjänteinen työ hankkeiden kannattavuuden parantamiseksi sekä suotuisa hankintaympäristö. Vertailukausi myös sisälsi yhden selkeästi kannattamattoman hankkeen, joka söi kauden kannattavuutta.

Tekovan vahva projektihallinta ja suotuisa hankintaympäristö näkyivät siinä, että materiaali ja palveluostot laskivat euromääräisesti 21.8 (22.7) miljoonaan euroon liikevaihdon samanaikaisesti kasvaessa.

Henkilöstökulut olivat 3.0 (2.3) MEUR. Kasvu johtuu pääosin konsernin tulospalkkiojärjestelmästä sekä henkilöstön vaihtuvuudesta.

Myös katsauskauden nettotulos kolminkertaistui ja oli 2.1 (0.7) MEUR.

## Tase

Konsernin taseen loppusumma 30.6.2024 oli 22.9 (24.9) miljoonaa euroa. Merkittävimmät muutokset vertailukauteen verrattuna johtuvat vertailukauden jälkeen tapahtuneesta kiinteistön myymisestä ja siten pysyvien vastaavien (1.5 MEUR vs. 9.9 MEUR vertailukaudella) ja pitkäaikaisen vieraan pääoman laskusta (0.1 MEUR vs 4.3 MEUR vertailukaudella). Toisaalta myös konsernin oma pääoma on vahvistunut merkittävästi 6.2 (3.3) miljoonaan euroon ja omavaraisuus parantunut tasolle 37 % liiketoiminnan tuloksellisuuden ansiosta.

Konsernilla oli katsauskauden lopulla rahavaroja 10.0 MEUR, ja maksuvalmius oli koko katsauskauden ajan hyvin vahva. Konsernilla ei katsauskauden päättyessä ole lainkaan korollista velkaa.

## Rahavirta

Katsauskauden liiketoiminnan rahavirta oli -1.8 MEUR (+5.1 MEUR). Kassan lasku katsauskaudella johtui käyttöpääoman muutoksista ja oli odotettavissa nettokäyttöpääoman oltua reilusti negatiivinen vuoden vaihteessa.

Katsauskaudelle Tekova ei tehnyt merkittäviä investointeja ja investointien rahavirta oli 7 tuhatta euroa.

Rahoituksen rahavirta katsauskaudella oli -0.6 MEUR ja koostui pääosin osingonmaksusta.

## Tilaukanta

Tilaukanta oli katsauskauden lopussa 53 (45) MEUR. Tämän lisäksi Tekova valittiin katsauskaudella KVR-urakoitsijaksi Kerava-Sipoon liikuntahalliin, jonka rakentaminen alkaa H2 aikana. Kyseessä on Tekovan historian euromääräisesti suurin hanke (16.3 MEUR). Katsaushetkellä urakkasopimus on viimeistelyvaiheessa ja hanketta ei siten ole vielä sisällytetty raportoituun tilaukantaan. Tekova soveltaa tilaukannan raportoinnissa toimintamallia, jossa vain allekirjoitetut urakkasopimukset sisällytetään tilaukannan laskentaan.

# Konsernin Tuloslaskelma H1 ja Q2 (FAS)

## H1

1 000 euroa	H1 2024	H1 2023
<b>Liikevaihto</b>	<b>28 064</b>	<b>26 473</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	168	287
Materiaalit ja palvelut	-21 785	-22 712
Henkilöstökulut	-2 953	-2 236
Poistot ja arvonalentumiset	-6	-1
Liiketoiminnan muut kulut	-796	-914
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>2 693</b>	<b>896</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	103	-58
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>2 796</b>	<b>838</b>
Tuloverot	-566	-183
Vähemmistöosuudet	-172	0
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>2 058</b>	<b>655</b>

## Q2

1 000 euroa	Q2 2024	Q2 2023
<b>Liikevaihto</b>	<b>12 686</b>	<b>14 239</b>
Liiketoiminnan muut tuotot	93	9
Materiaalit ja palvelut	-9 524	-12 101
Henkilöstökulut	-1 617	-1 077
Poistot ja arvonalentumiset	-3	-1
Liiketoiminnan muut kulut	-382	-397
<b>Liikevoitto (-tappio)</b>	<b>1 254</b>	<b>673</b>
Rahoitustuotot ja -kulut	57	-13
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>1 311</b>	<b>660</b>
Tuloverot	-261	-102
Vähemmistöosuudet	-66	0
<b>Tilikauden voitto (tappio)</b>	<b>984</b>	<b>557</b>

# Konsernin tase 30.6.2024 (FAS)

1 000 euroa	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
<b>VASTAAVAA</b>			
<b>Pysyvät vastaavat</b>			
Aineettomat hyödykkeet	6	0	0
Aineelliset hyödykkeet	1 502	9 638	1 507
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	<b>1 508</b>	<b>9 919</b>	<b>1 507</b>
<b>Vaihtuvat vastaavat</b>			
Pitkäaikaiset saamiset	1 074	899	1 227
Myyntisaamiset	7 146	6 801	3 938
Muut lyhytaikaiset saamiset	3 156	4 167	4 281
Rahat ja pankkisaamiset	9 995	3 152	12 395
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	<b>21 371</b>	<b>15 019</b>	<b>21 842</b>
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>22 880</b>	<b>24 938</b>	<b>23 348</b>
<b>VASTATTAVAA</b>			
<b>Oma pääoma</b>			
Osakepääoma	3	3	3
SVOP-rahasto	560	560	560
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	3 604	2 077	1 584
Tilikauden tulos	2 058	655	2 521
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>6 225</b>	<b>3 294</b>	<b>4 668</b>
<b>Vähemmistöosuudet</b>	<b>348</b>	<b>0</b>	<b>259</b>
<b>Pakolliset varaukset</b>	<b>769</b>	<b>882</b>	<b>652</b>
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma</b>			
Muut pitkäaikaiset velat	59	4 348	28
<b>Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>59</b>	<b>4 348</b>	<b>28</b>
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>			
Saadut ennakot	4 916	7 838	6 305
Ostovelat	3 516	3 900	5 264
Muut lyhytaikaiset korottomat velat	2 466	2 741	2 719
Siirtovelat	4 580	1 935	3 453
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>15 478</b>	<b>16 414</b>	<b>17 741</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>22 880</b>	<b>24 938</b>	<b>23 348</b>

# Konsernin rahaviralaskelma (FAS)

1 000 euroa

	H1 2024	H1 2023
<b>Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-1 840</b>	<b>5 059</b>
Liiketoiminnan rahavirta ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	2 796	838
Suunnitelman mukaiset poistot	6	1
Pakollisten varausten muutos	117	23
Maksetut välittömät verot	-566	-183
Pitkäaikaisten saatavien lisäys (-), vähennys (+)	153	-73
Lyhytaikaisten saatavien lisäys (-), vähennys (+)	-2 082	6 265
Varaston lisäys (-), vähennys (+)	0	0
Korottomien lyhytaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	-2 263	-1 813
<b>Investointien rahavirta</b>	<b>-7</b>	<b>-9 694</b>
Investoinnit muihin sijoituksiin	-1	-9 693
Poistot	-6	-1
<b>Rahoituksen rahavirta</b>	<b>-552</b>	<b>4 383</b>
Maksullinen oman pääoman lisäys	0	
Omien osakkeiden hankkiminen (-)	0	0
Omien osakkeiden myynti	0	60
Lyhytaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	0	0
Pitkäaikaisten lainojen lisäys (+), vähennys (-)	31	4 323
Maksetut osingot ja muu voitonjako (-)	-583	0
<b>Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)</b>	<b>-2 399</b>	<b>-252</b>
<b>Rahavarat katsauskauden alussa</b>	<b>12 395</b>	<b>3 404</b>
<b>Rahavarat katsauskauden lopussa</b>	<b>9 995</b>	<b>3 152</b>

# Laskelma Konsernin oman pääoman muutoksista (FAS)

1 000 euroa	30.6.2024	30.6.2023	31.12.2023
<b>SIDOTTU OMA PÄÄOMA</b>			
Osakepääoma	3	3	3
<b>Sidottu oma pääoma katsauskauden lopussa</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>VAPAA OMA PÄÄOMA</b>			
SVOP rahasto katsauskauden alussa	560	500	500
SVOP rahaston muutos	0	60	60
<b>SVOP rahasto katsauskauden lopussa</b>	<b>560</b>	<b>560</b>	<b>560</b>
Voitto edellisiltä tilikausilta kauden alussa	1 584	1 437	1 437
Edellisen tilikauden voitto	2 521	640	640
Osingonjako	-501	0	-493
<b>Voitto edellisiltä tilikausilta kauden lopussa</b>	<b>3 604</b>	<b>2 077</b>	<b>1 584</b>
<b>Katsauskauden voitto</b>	<b>2 058</b>	<b>655</b>	<b>2 521</b>
<b>Vapaa oma pääoma katsauskauden lopussa</b>	<b>6 222</b>	<b>3 292</b>	<b>4 666</b>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	<b>6 225</b>	<b>3 294</b>	<b>4 668</b>

# Tunnuslukujen laskentakaavat

<b>Tunnusluku</b>	<b>Määritelmä</b>	<b>Käyttö</b>
Liikevoitto, EBIT	Liikevaihto + liiketoiminnan muut tuotot – materiaalit ja palvelut – henkilöstökulut – liiketoiminnan muut kulut – poistot ja arvonalentumiset	Ensisijainen seurattava operatiivisen kannattavuuden mittari
Liikevoitto %	Liikevoitto / Liikevaihto	Ensisijainen seurattava suhteellisen operatiivisen kannattavuuden mittari
Osakekohtainen tulos	Emoyhtiön omistajille kuuluva tilikauden nettotulos / ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotettu keskiarvo	
Omavaraisuusaste	Oma pääoma / (Taseen loppusumma - saadut ennakot)	Vakavaraisuuden seuranta
Tilaukanta	Konsernin solmittujen urakkasopimusten tulouttamatta oleva liikevaihto. Ei sisällä oman hankekehityksen arvoa.	Lähitulevaisuuden liikevaihtokehityksen arviointi

# Muita tietoja

## Henkilöstö ja johto

Tekovan keskimääräinen henkilöstömäärä 1.1.2024 - 30.6.2024 oli 47 henkilöä. Katsauskauden lopussa Tekovan palveluksessa oli niin ikään 47 henkilöä.

Tekovan johtoryhmään kuuluvat toimitusjohtaja Jaakko Heikkilä, kaupallinen johtaja Jussi Lahtinen, tekninen johtaja Jussi Tolonen, tuotantojohtaja Tapio Viljamaa, Länsi-Suomen aluejohtaja Iiro Kulta, Pohjois-Suomen aluejohtaja Pekka Heikkilä sekä talousjohtaja Juho Marjanen

## Osake ja osakkeenomistajat

Tekova Oy:n kaupparekisteriin merkitty osakepääoma oli 30.6.2024 2500 euroa ja sillä oli 41 050 000 kappaletta osakkeita. Yhtiöllä oli 30.6.2024 yhteensä 28 osakkeenomistajaa. Yhtiö ei katsauskauden aikana eikä sen päättyessä omistanut omia osakkeitaan. Yhtiöllä on yksi osakelaji, ja kaikki osakkeet tuottavat yhtäläiset oikeudet.

## Varsinainen yhtiökokous 2024

Tekova Oy:n 15.5.2024 pidetty varsinainen yhtiökokous vahvisti konsernin tilinpäätöksen ja myönsi yhtiön hallitukselle sekä toimitusjohtajalle vastuuvapauden tilikaudelta 2023. Yhtiö-kokous päätti hallituksen esityksen mukaisesti maksaa osinkoa 0,0122 euroa / osake.

## Arvio liiketoiminnan riskeistä ja epävarmuustekijöistä

Tekova laatii parhaillaan päivitystä riskienhallintapolitiikkaansa, ja osana prosessia tulee tekemään myös päivitetyn riskiarvioinnin liiketoimintaympäristöstään. Konsernin riskienhallintapolitiikan hyväksyy yhtiön hallitus.

Tekovan liiketoimintaan vaikuttavat riskit jakaantuvat strategisiin, operatiivisiin sekä rahoituksellisiin riskeihin. Seuraavassa on lyhyesti kuvattu merkittäviä yhtiötä koskevia riskejä, jotka voivat vaikuttaa sen lyhyen tai pitkän aikavälin tavoitteiden saavuttamiseen, kannattavuuteen, markkinaosuuteen, taloudelliseen tilaan tai maineeseen. Kyseessä ei ole kattava luettelo riskeistä.

- Toimintaympäristön yllättävät ja nopeatkin muutokset, esimerkiksi pandemiat, geopoliittiset tekijät tai markkinahäiriöt.
- Korkoriski sekä rahoituksen saatavuuteen tai riittävyteen liittyvät riskit. Tekovan maksuvalmius oli katsauskaudella erinomaisella tasolla ja se ei katsauskaudella käyttänyt vieraan pääoman ehtoista rahoitusta rakennushankkeisiinsa. Korkoriskillä kuitenkin on myös välillisiä vaikutuksia ja se heijastuu myös Tekovan asiakkaiden investointihalukkuuteen ja mahdollisuuksiin.
- Rakentamisen liiketoiminta on hyvin suhdanneherkkää, ja Tekovan liiketoiminta onkin tällä hetkellä keskittynyt vain Suomen alueelle.
- Yhtiön kyky saavuttaa tavoitteensa voi vaarantua, mikäli se ei onnistu rekrytoimaan uusia sekä pitämään kiinni osaavista työntekijöistä.

## Laadintaperiaatteet

Tekova-konsernin puolivuositarkastus on laadittu Suomen kansallisen kirjanpitolainsäädännön (FAS) mukaan ja hyvää kirjanpitoa noudattaen. Puolivuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia.

Puolivuositarkastuksen luvut esitetään tuhansina euroina ja ne on pyöristetty tarkoista luvuista. Katsausosiossa lukuja on esitetty myös miljoonissa.

## Vastuullisuusohjelma

Tekova aloitti vuoden 2023 aikana systemaattisen vastuullisuus-työn ja laati kehityssuunnitelman, jonka konkreettisena tuloksena Tekova julkaisi keväällä 2024 ensimmäisen vastuullisuuskatsauksensa. Katsaus on saatavilla osoitteessa [tekova.fi/vastuullisuus](https://tekova.fi/vastuullisuus).

## Taloudellinen tiedottaminen

Tekova julkaisee Q3 osavuositarkastuksensa torstaina 7.11.2024.

# Tekova

Tekova on valtakunnan mutkattomin toimitilarakentaja, joka on erikoistunut liike-, toimi-, logistiikka-, tuotanto sekä urheilutilojen rakentamiseen. Tekova on perustettu vuonna 2018 ja se on toteuttanut valtakunnallisesti yli 100 erilaista toimitilahanketta. Tekova rakentaa asiakkailleen tiloja, jotta nämä voivat menestyä.

Tekovalaisia on noin 50 henkilöä. Konsernin emoyhtiö ja Tekova Etelä-Suomi Oy sijaitsevat Vantaalla. Alueyhtiöistä Tekova Länsi-Suomi Oy toimii Tampereella ja Tekova Pohjois-Suomi Oy Kempeleessä.

Tekova on menestynyt toimitilarakentamisen saralla keskittymällä asiakkaiden tarpeen mukaan räätälöityihin selkeisiin hallimaisiin hankkeisiin, jotka toteutetaan vakioituilla konsepteilla sekä ammattimaisesti prosessoidulla toimintamallilla avaimet käteen –periaatteella (KVR).

[www.tekova.fi](http://www.tekova.fi)